

INVESTITOR:
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Se aproba,
PRIMAR,
GABRIEL LAZANY



PROCES -VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 13.473/11.02.2025

Privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției " Cresterea eficienței energetice a blocului de locuințe B-dul Decebal, Nr.21", din municipiul Bistrița executată în baza Acordului Contractual nr.103L/03.08.2023 încheiat între municipiul Bistrița și SC AVRIL SRL Lider și ROMCO SYSTEM SRL Asociat.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- B-dul Decebal, Nr.21.

Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 911 eliberată de Primăria municipiului Bistrița la data de 28.11.2023, cu valabilitate până la data: 28.11.2024.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea începând cu data de 16.01.2025 până în 11.02.2025, fiind formată din:

PREȘEDINTE: STERE FLORENTINA ȘTEFANIA

MEMBRI: ȘTEFANUTI CLAUDIU

IVAȘCU LIA

RUS RADU

MIHUȚ CARMEN

MOLDOVAN ANGELA

PAPOI IOAN

4. Au mai fost prezenți:

CONSTRUCTOR: SC AVRIL SRL

PERES LUADA

SC ROMCO SYSTEM SRL

DRAGAN MARIAN

PROIECTANT: SC KES BUSINESS SRL

NAGHIU GEORGE

5. Secretariatul a fost asigurat de CORBY SOLUTIONS SRL prin diriginții de specialitate.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacitățile fizice realizate:

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la proces -verbal:

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr.2 la prezentul proces-verbal:

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr.3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele:

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este **3.684.250,00 lei fără TVA.**

6.6. Perioada de garanție: **36 luni.**

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

☒ admiterea recepției la terminarea lucrărilor

☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

10. Prezentul proces verbal, conținând 2 file și 2 anexe numerotate, cu un total de 2 file, a fost încheiat astăzi 14.02.2025 la Sediul Primăriei mun. Bistrița, în 3 exemplare.

11. Alte mențiuni:

Valoare totală contract execuție **3.710.250,00 lei fara TVA .**

COMISIA DE RECEPȚIE

CALITATEA	REPREZENTÂND	NUMELE ȘI PRENUMELE	SEMNATURA
PREȘEDINTE	PRIMARIA MUN. BISTRITA	STERE FLORENTINA ȘTEFANIA	
	I.J.C. B-N	STEFANUȚI CLAUDIU	
	PRIMARIA MUN. BISTRITA	IVAȘCU LIA	
	PRIMARIA MUN. BISTRITA	RUS RADU	
	PRIMARIA MUN. BISTRITA	MIHUȚ CARMEN	
	PRIMARIA MUN. BISTRITA	MOLDOVAN ANGELA	
	PRIMARIA MUN. BISTRITA	PAPOI IOAN	
SECRETAR	CORBY SOLUTIONS SRL	BODOR BELA	
INVITATI	CONSTRUCTOR: SC AVRIL SRL ROMCO SYSTEM SRL SC KES BUSINESS SRL	PERES LUADA DRAGAN MARIAN NAGHIU GEORGE	